عقد بيع صيدلية بالجدك

أنه في يوم ..... الموافق ..../..../.....
تحريراً بين كل من:
أولاً : السيد الدكتور/ .....– مصري – مسلم –قومى رقم.....
– .....– مصري - مسلم –قومي .....في .../.....
(طرف أول بائع)
ثانياً: - السيدة الدكتور/ ..... - مصرية - مسلمة– مقيمة –
..... –جالة رقم قومي .....في ..../.....
(طرف ثاني مشتري)
بعد أن أقر الطرفين بكامل أهليتهما للتعاقد والتصرفات القانونية اتفقا على الآتي:

(البند الأول)

- باع وأسقط وتنازل بكافة الضمانات الفعلية والقانونية الطرف الأول البائع للطرف الثاني المشتري القابل لذلك ما هو كامل جدك الصيدلية المعروفة بأسم صيدلية/.....لصاحبها السيد الدكتور/..... والكائنة ..... والصادر بشأنها الترخيص رقم ..... في ...../...../.....من مديرية الشئون الصحية بالإسكندرية أدارة ..... الطبية قسم الصيدلة.
- ويشمل هذا البيع كافة المقومات المادية والمعنوية بما يشمل الاسم التجاري والسمة التجارية وكافة معدات الصيدلية.

(البند الثاني)

تم هذا البيع ثمن إجمالي وقدره .....جنيها (..... جنيها مصرياً فقط لأغير) تم دفعها من يد ومال الطرف الثانية المشترية للطرف الأول البائع حال تحرير هذا العقد وبمجلسه وبالتوقيع من الطرف الأول البائع على هذا العقد يعد مخالصة نهائية وإقرار باستلامها كامل الثمن.

(البند الثالث)

عاين الطرف الثاني المشتري الصيدلية موضوع التعاقد المعاينة التامة النافية لكل جهالة وقبلها بحالها التي عليها واطلع على الترخيص والرسم الهندسي الخاص بالصيدلية .

(البند الرابع)

تختص محاكم الإسكندرية بنظر أي نزاع ينشأ عن هذا التعاقد لا قدر الله.

(البند الخامس)

يتحمل الطرف الثاني المشتري كافة مصروفات وأتعاب هذا العقد

(البند السادس)

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

(الطرف الأول البائع) **(الطرف الثاني المشتري)**

وزراة العدل
مصلحة الشهر العقاري
مكتب شهر عقاري .....
محضر تصديق رقم ..... لسنة..... حرف .....
انه في يوم الاربعاء الموافق 2016/2/17
حضر كل من الدكتور / .....قومي .....فى
...../.....والدكتور/ .....قومي
.....فى ...../.....

امامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور

وبذا تم التصديق